

## LOKALPLAN 1.56.6

Område mellem Taastrup Hovedgade, Marievej og banen Taastrup



**Høje-Taastrup  
Kommune**

# Høje-Taastrup Kommune

## Lokalplan 1.56.6

### Indhold:

<b>Redegørelse</b>	<b>3</b>
Indledning .....	3
Områdets beliggenhed .....	3
Baggrund og formål med lokalplanen .....	3
Lokalplanens indhold .....	4
Områdets historie og eksisterende forhold .....	4
Forhold til anden planlægning.....	4
Miljøvurdering .....	6
Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj .....	6
Tilladelser fra andre myndigheder .....	7
Bæredygtig udvikling .....	7
<b>Lokalplanens bestemmelser</b>	<b>8</b>
§ 1. Lokalplanens formål.....	8
§ 2. Områdets afgrænsning .....	8
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus .....	9
§ 4. Områdets anvendelse.....	9
§ 5. Udstykning .....	9
§ 6. Veje og stier.....	9
§ 7. Parkering .....	10
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering.....	10
§ 8 b. Energiklassifikation .....	10
§ 9. Bevaring af bebyggelse .....	11
§ 10. Bebyggelsens udseende.....	11
§ 11. Ubebyggede arealer .....	11
§ 12. Lednings- og forsyningsanlæg.....	12
§ 13. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse .....	12
§ 14. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan .....	12
§ 15. Lokalplanens retsvirkninger .....	13
Vedtagelsespåtegning .....	13
<b>Bilag:</b>	
Bilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning - oversigtskort	
Bilag 2: Matrikelplan	
Bilag 3: Lokalplanområdets delområder luftfoto	
Bilag 4: Lokalplanområdets delområder	



## Redegørelse

### Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en lovdel. I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I lovdelen fastlægges planområdets afgrænsning, konkrete bestemmelser for udnyttelse, byggeri, infrastruktur, m.v. samt planens retsvirkninger.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

### Områdets beliggenhed

Lokalplan 1.56.6 omfatter et område afgrænset af Taastrup Hovedgade, jernbanearealet og Marievej.

### Baggrund og formål med lokalplanen

Lokalplan 1.57 er i dag gældende for "Det gamle Banehus" og fastlægger, at der ikke kan opføres yderligere bebyggelse på ejendommen.

Lokalplan 1.56.6 muliggør, at det nuværende "Banehus" på 84 m<sup>2</sup> kan nedrives, og der kan opføres en ny bebyggelse med et bruttoetageareal på 216 m<sup>2</sup>.

En dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 1.57 til at udvide bebyggelsen fra de eksisterende 84 m<sup>2</sup> til 216 m<sup>2</sup> er en så vidtgående afvigelse, som kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan. Derfor udarbejdes lokalplan 1.56.6.

Udover Det gamle Banehus omfatter lokalplanen Medborgerhuset, Jehovas Vidnes Rigssal samt en erhvervsejendom på Marievej.

Lokalplanen skal sikre, at Taastrup Hovedgade 71, Medborgerhuset, bevares med sit nuværende facadeudtryk og ikke ombygges eller nedrives. Bygningen er en væsentlig del af Taastrup bys identitet og historie, og dens vel proportionerede facader har stor arkitektonisk værdi for byen.

Lokalplanen fastlægger for bebyggelsen, der skal erstatte "Det gamle Banehus", bestemmelser for bebyggelsens ydre, som harmonerer med Medborgerhusets ydre. Det vil sige tag af røde vingetagsten enten af tegl eller beton. Facader af røde

teglsten som er karakteristisk for Taastrup eller pudsede facader, der males hvide som Medborgerhusets facader.

Lokalplanen muliggør, at erhvervsejendommen Marievej 1B-3 får en højere bebyggelsesprocent. Byplanvedtægt 1-04 fastlægger en udnyttelsesgrad på 0,4 svarende til en bebyggelsesprocent på 50 %. Bebyggelsesprocenten for ejendommen er i dag 93 %, som ønskes forøget til ca. 115 %. Et passende fri- og parkeringsareal til erhvervsejendommen skal sikres.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser for områdets anvendelse, bebyggelsens omfang, både ved angivelse af hvor mange bruttoetagekvadratmeter de enkelte ejendomme kan bygges med og med angivelse af bebyggelsens højde og bredde.

Endvidere indeholder lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens udseende, og at Medborgerhuset er bevaringsværdigt.

## Områdets historie og eksisterende forhold

Det gamle Banehus syd for jernbanearealet er et af de ældste huse i Taastrup, og huset blev i folkemunde kaldt "Maren i hullet". Tidligere boede her portører, som var ansat ved Statsbanerne.

Medborgerhuset, blandt ældre Taastrupborgere kaldet "Lipperts Hotel" er opført i 1903 efter at den tidligere Taastrup Kro var nedbrændt. Byggestilen er historicisme og efter datidens forhold et pompøst byggeri for en stationsby. Siden kommunen i 1984 overtog ejendommen, har "Lipperts Hotel" fungeret som medborgerhus og mødested for foreningslivet i Taastrup.

Bygningen på Marievej 1A er opført i 1990 af Jehovas Vidner som samlings- og mødesal. Mødesalen kan rumme ca. 130 personer. Med byggetilladelsen er der godkendt en parkeringsplan med 15 henstillede biler. Det forudsættes, at alle biler henstilles samtidigt og forlader ejendommen samtidigt.

Marievej 1B-3 er opført som kontor- og erhvervsbygning og anvendes som sådan i dag.

## Forhold til anden planlægning

### Kommuneplan 2006

Lokalplanen er omfattet af områderne 136 og 176 i kommuneplanen:

### **Område 136**

Lokalplanområdet er omfattet af område 136, hvor det fastlægges, at området anvendes til bolig og centerformål (butikker, kontorer, offentlig service, hotel og restaurantsformål). Områdets karakter med Taastrup Hovedgade som attraktiv strøggade skal fastholdes. Langs Taastrup Hovedgade skal der primært være butikker o.l. i stueetagen. I de overliggende etager kan der indrettes boliger, kontorer og liberale erhverv.

På arealerne langs Østerparken, Vesterparken og sidegaderne kan der etableres boliger, liberale erhverv og offentlige funktioner efter Byrådets nærmere godkendelse. Området skal i princippet trafikbetjenes fra Vesterparken og Østerparken, således at ingen ejendom får direkte tilkørsel fra Taastrup Hovedgade. Der udlægges arealer til parkering langs Vesterparken og Østerparken.

Langs Taastrup Hovedgade i en zone på 30 meter (målt fra vejskel på begge sider af Taastrup Hovedgade) må bebyggelsesprocenten ikke overstige 100. For de øvrige arealer må bebyggelsesprocenten ikke overstige 60.

Langs Taastrup Hovedgade skal bebyggelsen opføres som sluttet randbebyggelse i 3 etager med mulighed for udnyttelse af tagetagen.. Husdybden må ikke overstige 13 meter. Der skal tilvejebringes et udeopholdsareal svarende til 50 % af boligarealets bruttoetageareal og 10 % af erhvervsarealets bruttoetageareal. Der skal anlægges 4 parkeringspladser for hver 100 m<sup>2</sup> butiksareal, 2 parkeringspladser for hver 100 m<sup>2</sup> erhvervsareal og én parkeringsplads per bolig.

Bebyggelsen – Medborgerhuset - på området mellem Parkvej og jernbanen søges bevaret.

Ved Axeltorv udlægges et areal til offentlig tilgængeligt grønt område.

Området er stationsnært og en del af bymidten.

### **Område 176**

Lokalplaner og byplanvedtægter: Del af 1-04.

Området anvendes til boliger, forsamlingslokaler, kontorer o.l. Byggelsesprocenten må for den enkelte ejendom ikke overstige 50. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Der skal tilvejebringes et opholdsareal svarende til mindst 100 % af etagearealet. Til parkeringsformål skal der minimum udlægges et areal svarende til 1,5 parkeringsplads pr. bolig og en parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> af det øvrige etageareal. Området er stationsnært.

## **Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2006**

Der udarbejdes tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2000 for at muliggøre en bebyggelsesprocent på 115 for Marievej 1B-3 og et opholdsareal svarende til mindst 5 % af etagearealet.

### **Zoneforhold**

Lokalplanområdet ligger i byzone og er stationsnært.

### **Miljøvurdering**

Da bebyggelserne på Taastrup Hovedgade 67 og Marievej 1B-3 ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, vil der ikke blive gennemført en miljøvurdering af lokalplan 1.56.6. Jf. bilag 5, tjekliste til miljøvurdering af lokalplanen.

### **Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj**

#### **Forhold til områdets byfunktioner**

Området ligger ud til Taastrup Hovedgade og overfor Taastrup Station. Medborgerhuset, Taastrup Hovedgade 67 og Marievej 1A danner et samlings- og mødecenter i Taastrup og ligger tæt på S-tog station og busterminal.

#### **Støj og vibrationer**

Der skal ved udformning og materialevalg sikres, at arbejdsrum og møderum ikke udsættes for støjniveau (A-vægtet døgnmiddel) på mere end 30 dB(A) fra vejtrafik og 35 dB(A) fra togtrafik. Støjbelastningen skal ved måling eller beregning eftervises. Ligeledes skal det eftervises ved måling og beregning, at støjniveauet (A-vægtet døgnmiddel) på uden-dørs opholdsarealer ikke overstiger 60 dB(A) fra vejtrafik og 65 dB(A) fra togtrafik. Jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984.

I følge Miljøstyrelsens vejledning nr. 1, 1997 "Støj og vibrationer fra jernbaner" skal minimumsafstanden til jernbanen være 50 meter. Byggeafstand på mindre end 50 meter fra jernbanen skal verificeres ved måling af vibrationer i jorden.

Grænseværdier for vibrationer for kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder er grænseværdien 80, vægtet accelerationsniveau,  $L_{aw}$  i Db. Grænsen for netop mærkbare vibrationer er sædvanligvis  $L_{aw} = 71-72$  Db.

## Tilladelser fra andre myndigheder

### Fortidsminder

Findes der under et jordarbejde grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Fundet skal straks anmeldes til Museet på Kroppedal, og vil i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

## Bæredygtig udvikling

Det er Byrådets holdning, at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på positivt at overveje at give de tilladelser og dispensationer, der er nødvendige for at fremme en bæredygtig udvikling.

Et byggeri, hvis samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal ikke overstiger 50 kW/m<sup>2</sup> pr. år tillagt 1600 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal kan klassificeres som et lavenergihus klasse 2.

Byggeri inden for lokalplanområdet skal opføres som lavenergihus, der opfylder bygningsreglementets krav til energiklasse 2.

Ifølge Planlovens § 15, stk. 2, nr. 22, kan der i en lokalplan optages bestemmelser om, at ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

## Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

Området afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter ejendommene Taastrup Hovedgade 71 og 67, Marievej 1A og Marievej 1B-3.

### § 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er følgende;

- at muliggøre anvendelsen kultur- og medborgerhus, restaurant, café, udstillingsformål, møde- og konferencefaciliteter på matr. nr. 5 c, Medborgerhuset
- at muliggøre anvendelsen forsamlings- og mødefacilitet samt liberalt erhverv, kontorer o.l. på matr. nr. 125 b, 125 e og nr. 34 l og 34 r
- at muliggøre, at der på matr. nr. 125 e kan opføres en bebyggelse på max 216 m<sup>2</sup> bruttoetageareal
- at muliggøre, at der kan overføres et areal af den offentlige sti, litra ”cp” til matr. nr. 125 e
- at muliggøre, at der til ejendommen matr. 34 l og 34 r kan opføres yderligere 466 m<sup>2</sup> bruttoetageareal
- at sikre, at bebyggelsen på matr. nr. 125 e får et udseende, som harmonerer med bebyggelsen på matr. nr. 5 c, Medborgerhuset
- at sikre friarealer
- at sikre tilkørsel og parkering til de enkelte ejendomme og
- at sikre, at matr. nr. 5 c, Medborgerhuset, ikke kan nedrives eller ombygges.

Alle ovennævnte matrikler er beliggende i ejerlauget Taastrup-Valby by, Nykirke.

### § 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 2, matrikelplan, og omfatter følgende ejendomme: Matr. nr.: 5 c, 5 kt, 125 e, 125 b, 34 l, 34 r Taastrup-Valby Taastrup Nykirke



samt litra ”cp” og litra ”dd”.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter 28. november 2007 udstykkes fra disse ejendomme.

### **§ 3. Områdeinddeling og zonestatus**

Lokalplanens område opdeles i 5 delområder. Jf. kortbilag 3 og 4.

Lokalplanområdet ligger i byzone og er stationsnært.

### **§ 4. Områdets anvendelse**

*Selv om anvendelsen fastlægges til helårsbeboelse, kan der drives visse former for erhverv i boligerne (fx lægepraksis, frisørvirksomhed, dagpleje), når erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommens og kvartarets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Den type virksomhed kræver ikke tilladelse i henhold til planloven.*

#### **Område A og C**

Området må kun anvendes til forsamlings- og mødefaciliteter samt liberalt erhverv, kontorer o.l.

#### **Område B**

Matr. nr. 5 c, Taastrup Hovedgade 71 må kun anvendes til kultur- og medborgerhus, restaurant, café, udstillingsformål samt møde- og konferencefaciliteter.

#### **Område D**

Område D må kun anvendes til offentlig sti, der forbinder Taastrup Hovedgade og Marievej.

#### **Område E**

Område E må kun anvendes til tekniske anlæg, transformestation. Ophører ovennævnte funktion kan område E sammenlægges med enten matr.nr. 125 b eller 125 e.

### **§ 5. Udstykning**

Inden for lokalområdet kan der ikke udstykkes yderligere. Der kan foretages mindre skelreguleringer.

### **§ 6. Veje og stier**

Vejadgang til de enkelte matrikler sker via Marievej.

Stiforbindelsen mellem Taastrup Hovedgade og Marievej skal bevares. Stien skal minimum have en bredde på 2 meter.

## § 7. Parkering

Inden for lokalplanområdet skal der ved nybygning eller tilbygning anlægges

- 1 parkeringspladser for hver 25 m<sup>2</sup>, der anvendes til forsamlings- og mødefacilitet
- 1 parkeringspladser for hver 50 m<sup>2</sup>, der anvendes til liberalt erhverv.

## § 8. Bebyggelsens omfang og placering

### Matr. nr. 125 e

På matr. nr. 125 e kan der inden for det viste byggefelt på kortbilag 4 max opføres en bebyggelse på 216 m<sup>2</sup> bruttoetage areal.

Bebyggelsen må max have et bebygget areal på 108 m<sup>2</sup> og bebyggelsens brede må max være 8,60 meter.

Bebyggelsen kan max opføres i 2 etager.

Tagetagen skal udføres som en 45 graders tagkonstruktion.

Bebyggelsen må max have en facadehøjde på 7,20 meter, målt fra terræn til facadens skæring med tagfladen under forudsætning af, at der etableres kælder. Etableres der ikke kælder, må bebyggelsen max have en facadehøjde på 6,00 meter, målt fra terræn til facadens skæring med tagfladen.

Bebyggelsens længdefacade skal vende ud mod Taastrup Hovedgade og placeres inden for det viste byggefelt, se kortbilag 4.

### Matr. nr. 125 b

Det bebyggede areal på 342 m<sup>2</sup> kan ikke udvides yderligere. Bebyggelsesprocenten må max udgøre 50 %.

### Matr. nr. 5 c

Det bebyggede areal på 948 m<sup>2</sup> kan ikke udvides yderligere.

### Matr. nr. 34 l og 34 r

Det bebyggede areal kan forøges på ejendommene, matr. nr. 34 l og 34 r som vist på kortbilag 4. Bebyggelsen kan max udvides med 466 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

## § 8 b. Energiklassifikation

Byggeri og tilbygninger inden for delområde A og C skal opføres som lavenergihus og opfylde klassifikationen for lavenergi klasse 2 i bygningsreglementet.

**§ 9. Bevaring af bebyggelse**

Matr. nr. 5 c, Taastrup Hovedgade 71 er bevaringsværdig og må ikke ombygges eller nedrives eller på anden måde ændres uden Byrådets særlige tilladelse.

**§ 10. Bebyggelsens udseende****Facader – ydervægge og gavle**

Bebyggelsen inden for lokalplanområdet skal fremstå med længdefacader og gavlfacader i blank mur i af røde til rød-gule teglsten. Hvis facaderne pudses, skures eller filses, skal facaderne fremstå i en hvid til brækket hvid farve.

Tilbygningen til ejendommen inden for område C skal opføres med længde- og gavlfacader beklædt med metalplader i farven lys grå til antracit grå.

**Tage**

Tagkonstruktioner inden for område A skal udføres som et ligesidet 45 graders tag. Tagfladen skal belægges med røde vingetagsten af tegl eller beton. Tagudhæng må max udgøre 0,50 meter.

Der kan ikke isættes kviste eller ovenlys i tagfladen på ejendommen matr. nr. 125 e.

Tagkonstruktion på tilbygningen inden for område C skal udføres med ensidig taghældning på 15-30 grader.

Taget skal belægges med metalplader eller pap i en grå til sort farve.

**Skiltning**

Skiltningen inden for lokalplanområdet skal følge retningslinierne i Facade- og Skiltevejledning Høje-Taastrup Kommune, juli 1996.

**§ 11. Ubebyggede arealer**

Der skal for hver enkelt ejendom tilvejebringes en plan over de ubebyggede arealer, der skal indeholde en beplantningsplan, en belægningsplan samt anviser arealer for ophold, parkering, cykelparkering og renovation.

Inden for område A skal der udlægges opholdsareal, der svarer til 10 % af bruttoetagearealet.

Inden for område C skal der udlægges opholdsareal, der svarer til 5 % af bruttoetagearealet.

Udendørs oplag må ikke finde sted.

Der skal afsættes plads til opbevaring af affald og genbrug i henhold til kommunens affaldsregulativer. Affald og genbrug skal kunne afhentes jf. regulativernes bestemmelser, det vil sige, der skal etableres en nem og hensigtsmæssig adgang for renovationen.

## **§ 12. Lednings- og forsyningsanlæg**

Varmeforsyning skal ske ved tilslutning til fjernvarme.

Ejendommene inden for lokalplanområdet skal tilsluttes den offentlige vandforsyning og den offentlige kloakering.

Ejendommene inden for lokalplanområdet skal tilsluttes et fælles antenneanlæg, kabel-tv, bredbåndsnet eller tilsvarende.

## **§ 13. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse**

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før følgende er gennemført:

- Bebyggelsen er opført efter et godkendt byggeprojekt.
- Parkeringspladser er anlagt, jf. § 7.
- Opholdsarealer er etableret efter godkendt plan, jf. § 11.
- Affalds- og containerplads etableret, jf. § 11.
- Tilslutning til offentlig vandforsyning og kloakering, jf. § 12.

## **§ 14. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan**

Byplanvedtægt 1-04 tinglyst den 12. september 1966 ophæves for matr. nr. 34 l og 34 r Taastrup-Valby Taastrup Nykirke.

Lokalplan 1.57 tinglyst den 12. februar 2007 ophæves for matr. nr. 5 c, 125 b, 125 e og 5 kt, alle Taastrup-Valby Taastrup Nykirke.

## § 15. Lokalplanens retsvirkninger

*Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.*

*Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang (som fx – i boligområder – til lokale transformerstationer eller til mindre generende erhverv som sagførerarkitekt- og revisionsvirksomhed med ganske få ansatte).*

*Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.*

*Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.*

### Vedtagelsespåtegning

#### Lokalplanens retsvirkninger

**1.** Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

**2.** Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

**3.** I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

**4.** I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

Således vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 17. juni 2008.

Michael Ziegler  
Borgmester

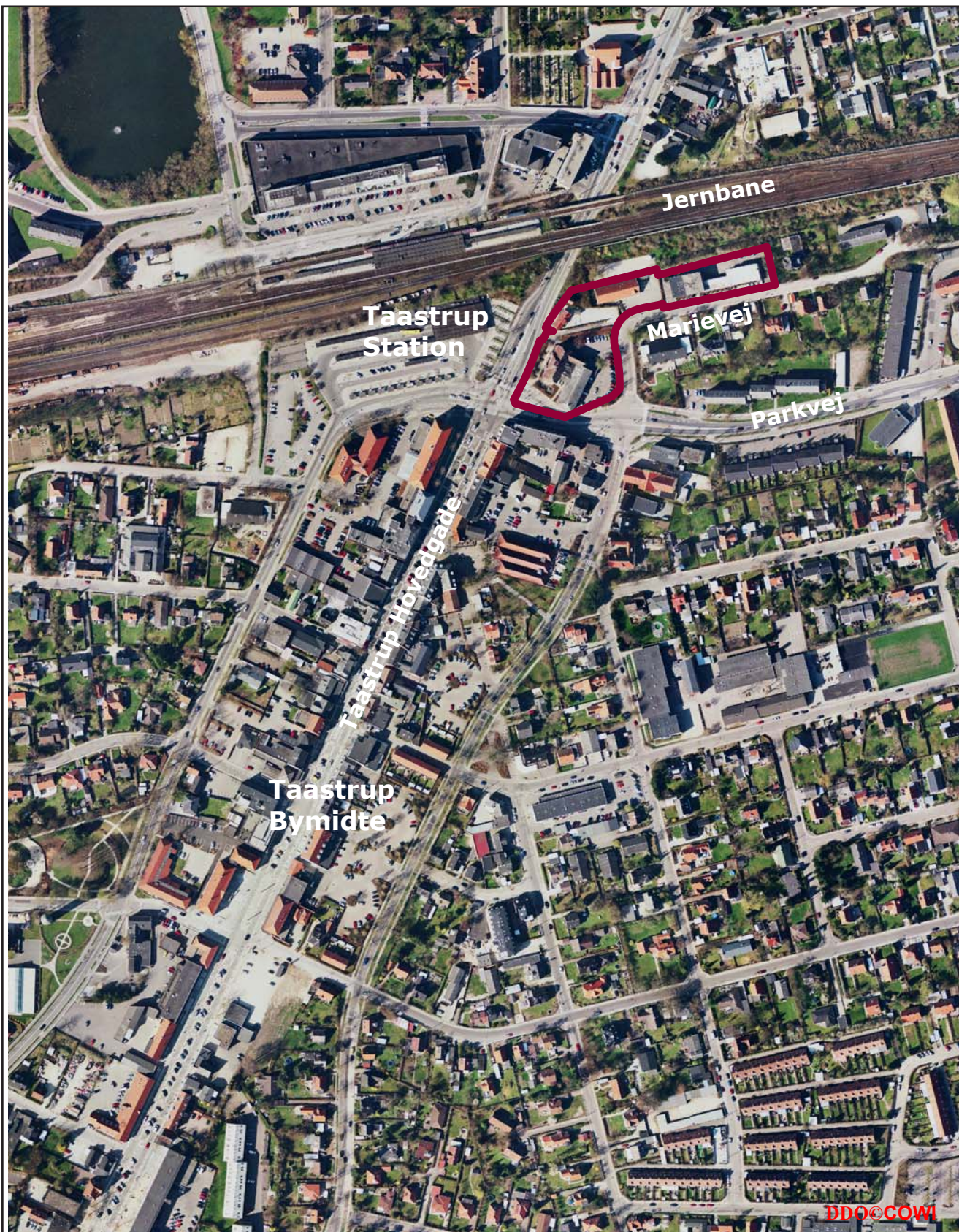
/ Jørgen Lerhard  
Teknisk direktør



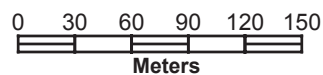
# Lokalplan 1.56.6



Høje-Taastrup  
Kommune



Lokalplangrænse



Bilag 1 Oversigtskort

SAG: 1678620

Taastrup

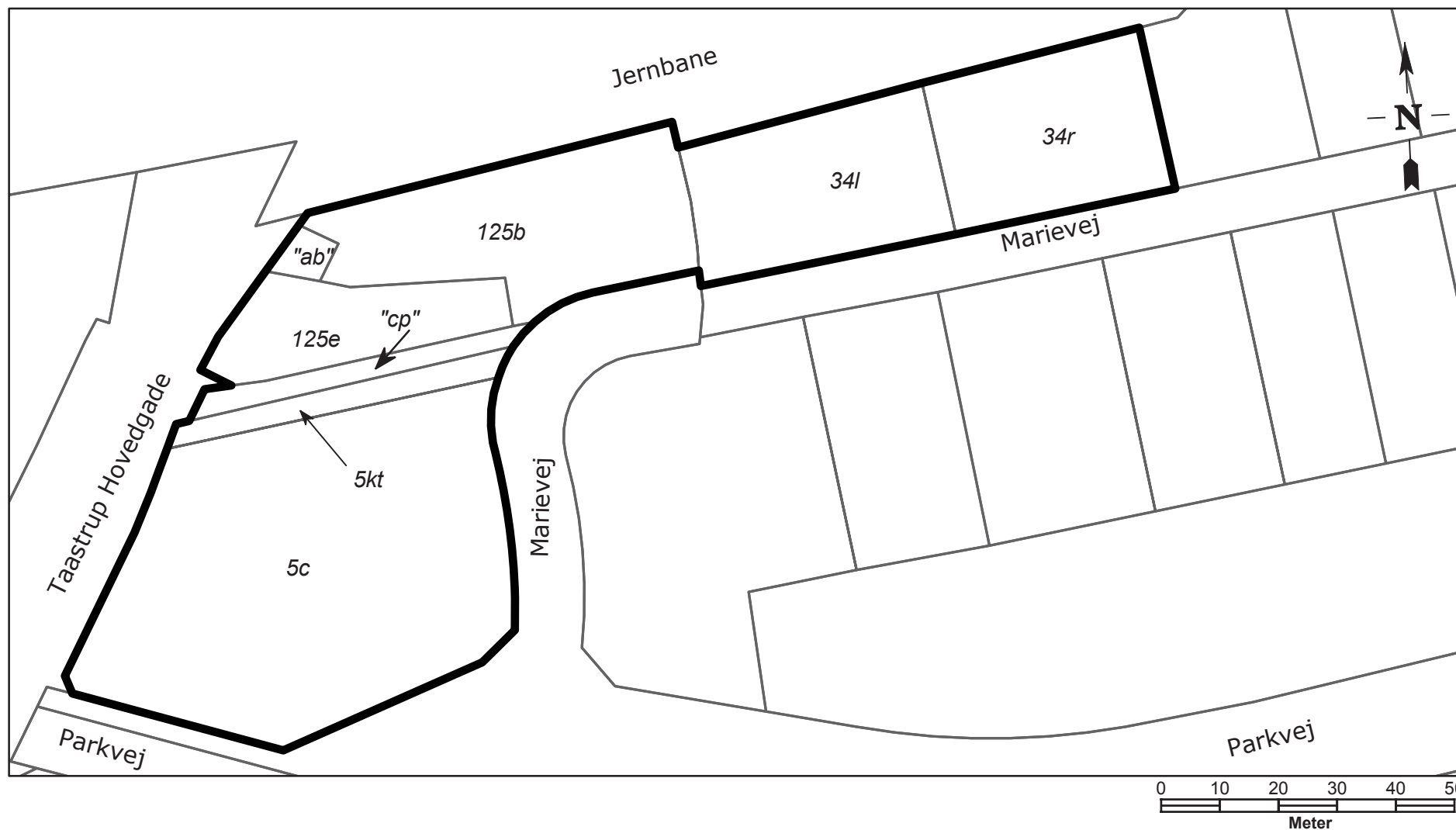
Dato: 28-11-2008



# Lokalplan 1.56.6



Høje-Taastrup  
Kommune



Bilag 2 Matrikelplan

SAG: 1678620

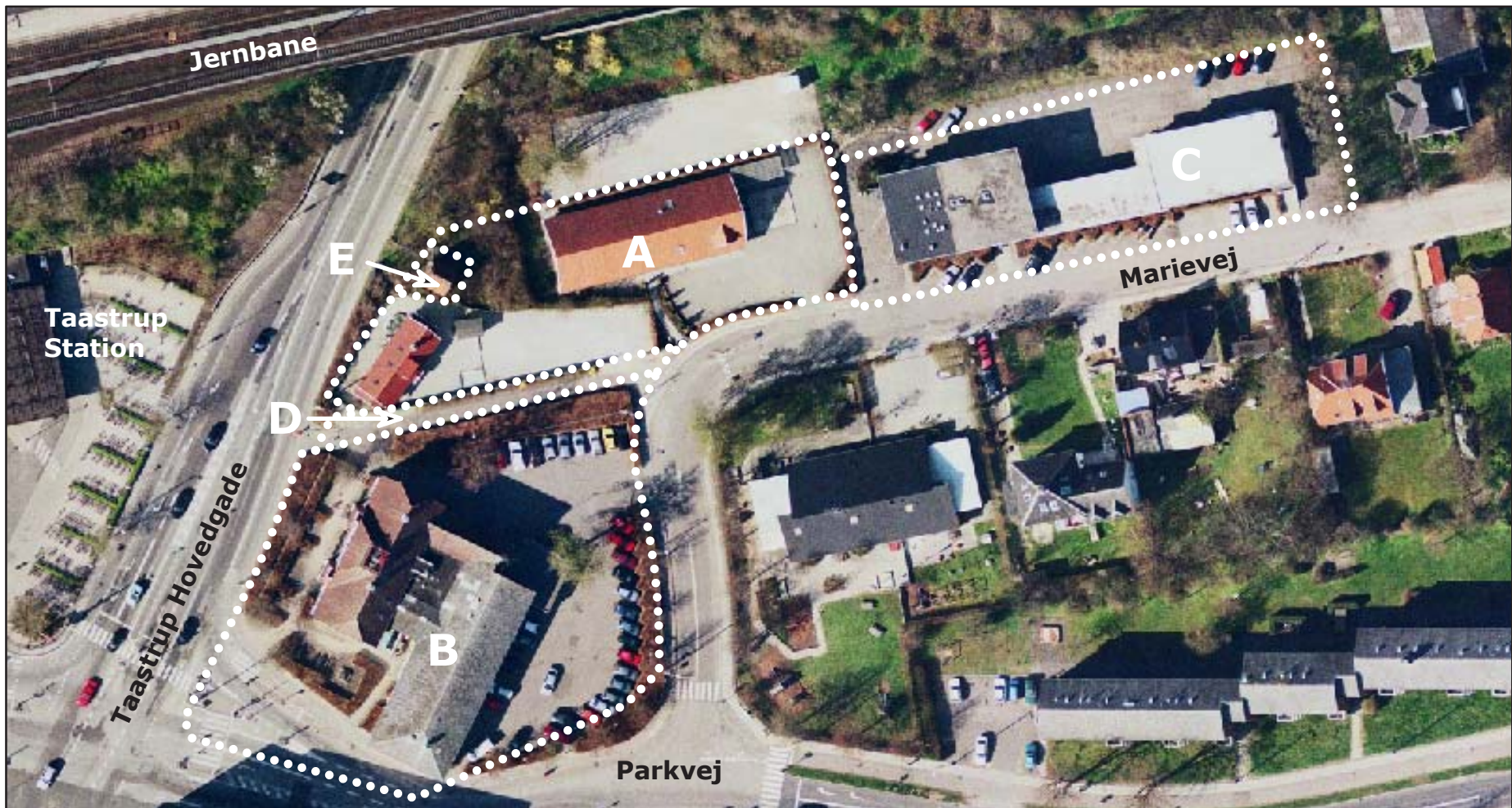
Taastrup Valby By, Taastrup Nykirke

Dato: 28-11-2007

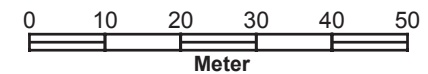
# Lokalplan 1.56.6



Høje-Taastrup  
Kommune



••••• Delområde



Bilag 3 Delområder

SAG: 1678620

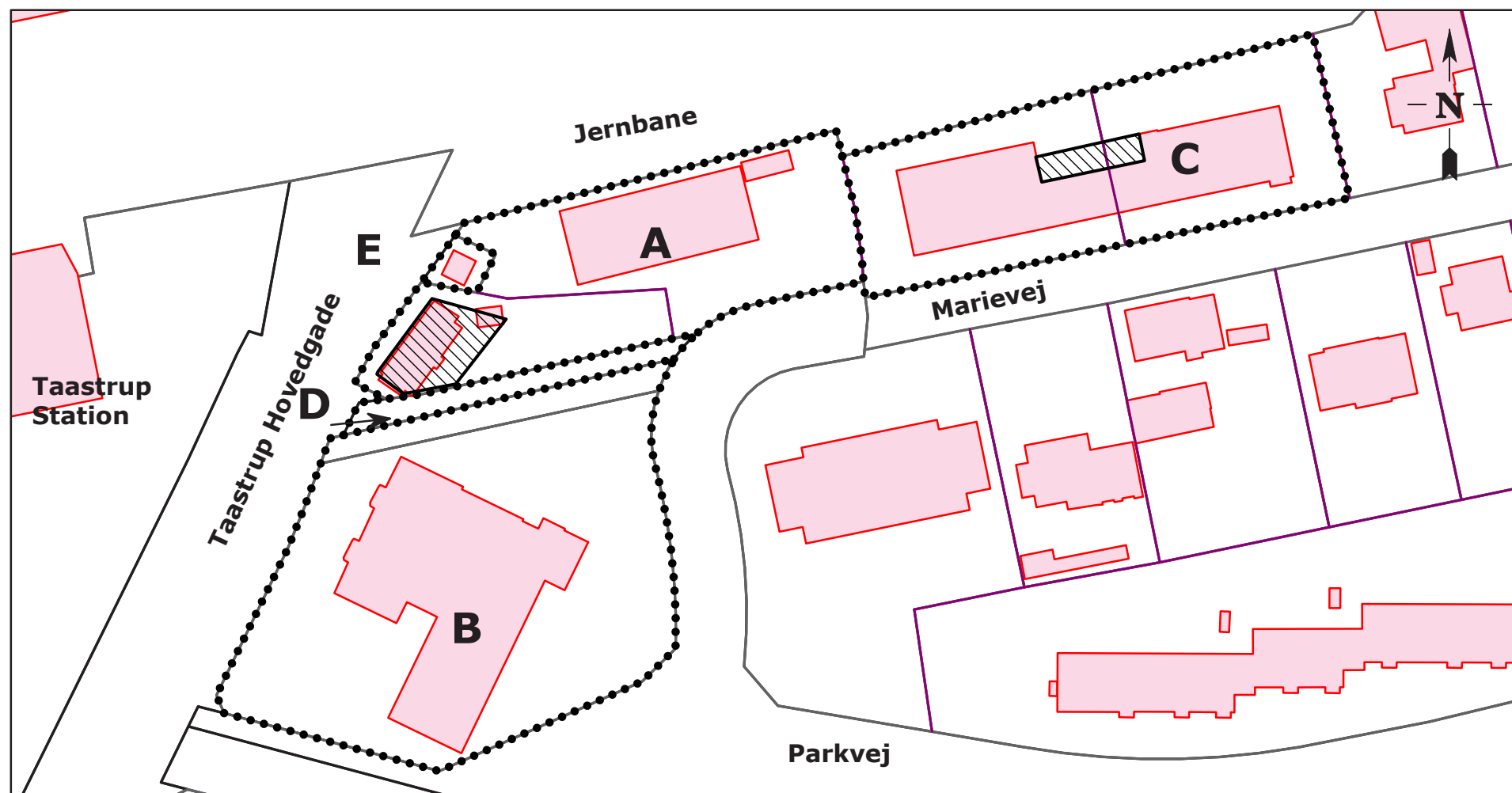
Taastrup

Dato: 28-11-2007

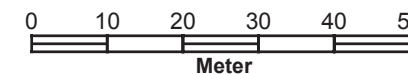
# Lokalplan 1.56.6



Høje-Taastrup  
Kommune



..... Delområde     Byggefaldt



Bilag 4 Byggefaldt

SAG: 1678620

Taastrup

Dato: 28-11-2008